



UNIONE della
**ROMAGNA
FAENTINA**

Settore Territorio
Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano

ALLEGATO "A"
Scheda tecnica-informativa - ISTANZA COMPLETA

Spett.le
Unione della Romagna Faentina
Settore Territorio
Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano
pec@cert.romagnafaentina.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SEGNALAZIONE DI IMMOBILI PRIVATI DISPONIBILI PER INTERVENTI DI RIUSO E DI RIGENERAZIONE URBANA, ANCHE AI FINI DELLA PREDISPOSIZIONE DELL'ALBO DEGLI IMMOBILI DI CUI ALL'ART. 15 DELLA LR 24/2017.

I Comuni dell'Unione della Romagna Faentina intendono indagare la disponibilità dei soggetti privati interessati ad attivare processi di riuso e di recupero del proprio patrimonio edilizio, al fine di promuovere il recupero degli immobili su basi di conoscenza dello stato del patrimonio esistente il più completo, integrato e condiviso possibile.

A tal fine hanno avviato una manifestazione di interesse finalizzata alla raccolta di segnalazioni di immobili da parte di privati disponibili per interventi di riuso e rigenerazione urbana, compresi gli immobili dismessi o in via di dismissione.

La compilazione della presente scheda tecnica-informativa permette la candidatura di uno o più immobili di cui si detenga titolarità esclusiva.

Ai sensi Art. 6 dell' "Avviso pubblico di manifestazione di interesse", gli immobili segnalati con completezza e pertinenza mediante la compilazione dei moduli allegati "A" (il presente) e "B" (Scheda per la pubblicazione sul sito istituzionale) saranno inseriti nella "Mappatura degli immobili", oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

La presente scheda tecnica-informativa può essere compilata da persone fisiche o giuridiche in qualità di proprietari/proprietari pro-quota (comproprietari) degli immobili oggetto di segnalazione o loro delegati.

E' infatti data la possibilità di compilazione e presentazione anche da parte di un procuratore/delegato dell'avente il diritto compilando l'apposita delega posta in calce alla presente istanza (Modulo 1 – Atto di delega/procura).

Il titolare del diritto di proprietà, se persona fisica, deve compilare il quadro "A", se persona giuridica il quadro "B", se procuratore/delegato il quadro "A" o "B" in funzione del titolare del diritto reale di proprietà ed il quadro "C".

In caso di proprietari pro-quota (comproprietari), il quadro contenente i dati identificativi degli altri soggetti proponenti è ripetibile compilando l'apposito modulo posto in calce alla presente istanza (Modulo 2 - Altri proponenti).

Qualora il/i proponente/i intenda candidare più immobili dovrà presentare distinta istanza per ogni immobile, ad esclusione di immobili contigui che formano un unico corpo edilizio, compresa l'area di pertinenza, o un complesso di edifici che insistono su una stessa superficie territoriale e/o fondiaria. In tal caso potrà essere presentata un'unica istanza per tutto il complesso.

La/Il sottoscritto/o:

DATI IDENTIFICATIVI DEL PROPONENTE

(in caso di più proponenti, proprietari pro-quota (comproprietari), il quadro è ripetibile nel Modulo 2 "Altri Proponenti" posto in calce)

Persona	<input type="checkbox"/>	fisica
	<input type="checkbox"/>	giuridica

QUADRO A – PERSONA FISICA

Cognome:

Nome:

Codice fiscale:

Nato/a a:

Provincia:

Stato:

Nato/a il:

Residente in:

Provincia:

Stato:

Indirizzo e numero civico:

Telefono fisso/cellulare

Indirizzo posta elettronica/PEC

QUADRO B – PERSONA GIURIDICA

Cognome:

Nome:

Codice fiscale:

Nato/a a:

Provincia:

Stato:

Nato/a il:

Residente in:	Provincia:	Stato:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
In qualità di legale rappresentante della Ditta/Società:		
Denominazione:		
<input type="text"/>		
Codice fiscale/Partita IVA:		
<input type="text"/>		
Con sede legale in:	Provincia:	Stato:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Indirizzo e numero civico:		
<input type="text"/>		
Telefono fisso/cellulare		
<input type="text"/>		
Indirizzo posta elettronica/PEC		
<input type="text"/>		
QUADRO C – PROCURATORE/DELEGATO <i>(da compilare solo in presenza di atto di delega/procura)</i>		
Cognome:		
<input type="text"/>		
Nome:		
<input type="text"/>		
Codice fiscale:		
<input type="text"/>		
Nato/a a:	Provincia:	Stato:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nato/a il:		
<input type="text"/>		
Residente in:	Provincia:	Stato:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Indirizzo e numero civico:		
<input type="text"/>		
Telefono fisso/cellulare		
<input type="text"/>		
Indirizzo posta elettronica/PEC		
<input type="text"/>		

quale soggetto proponente la presente manifestazione di interesse, avvalendosi delle disposizioni di cui agli art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci (art. 76 del DPR n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARO

Di essere	<input type="checkbox"/>	proprietario
	<input type="checkbox"/>	comproprietario, in relazione alla quota di proprietà in conformità al Cod. Civ. (% <input type="text"/>)

dell'immobile così localizzato

Comune	<input type="text"/>
Indirizzo e numero civico	<input type="text"/>
Foglio, mappale/i, subalterno/i	<input type="text"/>

COMUNICO

L'INTERESSE AFFINCHÉ L'IMMOBILE SOPRA CITATO SIA INCLUSO NELLA "MAPPATURA DEGLI IMMOBILI" DISPONIBILI PER LA PROMOZIONE DI INTERVENTI DI RIUSO E RIGENERAZIONE URBANA

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni:

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE	
Disponibilità dell'immobile	<input type="checkbox"/> totale
	<input type="checkbox"/> parziale, indicare la % rispetto all'intero immobile
	<input type="checkbox"/> libero
	<input type="checkbox"/> occupato, specificare <input type="text"/>
Superficie coperta in mq	<input type="text"/>
Numero piani fuori terra	<input type="text"/>
Somma superficie lorda complessiva di tutti i piani (compresi i muri)	<input type="text"/>
Superficie scoperta del lotto e/o area di pertinenza in mq	<input type="text"/>

Anno di costruzione o ricostruzione o di ristrutturazione completa		
Stato dell'immobile	<input type="checkbox"/>	Dismesso in data (oppure da circa) <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/>	In via di dismissione a far data dal <input type="text"/> (oppure da circa) <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/>	Incompiuto
	<input type="checkbox"/>	Utilizzato
Specificare le cause di dismissione e/o incompiutezza dell'immobile		
<input type="text"/>		
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/>	Ottimo
	<input type="checkbox"/>	Buono
	<input type="checkbox"/>	Da ristrutturare
	<input type="checkbox"/>	Non agibile
Prestazioni sismiche	<input type="checkbox"/>	Adeguito
	<input type="checkbox"/>	Non adeguato
Esistenza di certificazioni/indicazioni sulle prestazioni energetiche	<input type="checkbox"/>	Sì
	<input type="checkbox"/>	No
Esistenza di certificazioni/indicazioni sugli impianti (termico, idrico, elettrico, ecc.)	<input type="checkbox"/>	Sì
	<input type="checkbox"/>	No
	<input type="checkbox"/>	Parziale, se parziale quali <input type="text"/>
Destinazione d'uso attuale dell'immobile e/o precedenti destinazioni d'uso		
<input type="text"/>		
Categoria catastale attuale		
<input type="text"/>		
Descrivere le qualità architettoniche/prestazionali/di contesto dell'immobile <i>(facoltativo)</i>		
<input type="text"/>		

<input type="checkbox"/>	Allegare relazione fotografica degli esterni a supporto
Ulteriori eventuali informazioni	

DISPONIBILITA' ALL'INSERIMENTO NELL'ALBO DEGLI IMMOBILI DI CUI ALL'ART. 15 LR 24/2017 <i>(da perfezionare successivamente)</i>	
<input type="checkbox"/>	disponibile
<input type="checkbox"/>	non disponibile

EVENTUALE DISPONIBILITA' ALLA CESSIONE DEL BENE <i>(da perfezionare successivamente, possibili più opzioni)</i>	
Modalità di cessione	<input type="checkbox"/> vendita
	<input type="checkbox"/> comodato
	<input type="checkbox"/> affitto
	<input type="checkbox"/> Altro, <input type="text"/> (specificare)

ALLEGATI <i>(facoltativi)</i>	
<input type="checkbox"/>	RELAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI INTERNI
<input type="checkbox"/>	PIANTE (se disponibili, SEZIONI E PROSPETTI)
<input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="text"/>

Consenso al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE (DGPR) n. 679/2016	
<p>Il trattamento dei dati personali viene effettuato dall'Unione della Romagna Faentina per lo svolgimento di funzioni istituzionali secondo le modalità e limiti di cui all'Informativa completa allegata (Allegato "C").</p> <p>I dati personali saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati, sia mediante supporto cartaceo che informatico, per le finalità relative allo specifico procedimento, secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.</p> <p>Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Unione della Romagna Faentina, con sede in Piazza del Popolo 31, Faenza.</p> <p>Il Responsabile della protezione dei dati è il dott. Stefano Manzelli (dpo-privacy@romagnafaentina.it).</p> <p>I dati saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, verrà verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto in corso, da instaurare o cessato, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.</p> <p>Le informazioni, i documenti ed i dati che Lei fornisce potranno essere comunicati ad</p>	

eventuali soggetti interessati, diversi dall'Amministrazione, nell'esercizio del diritto di accesso ai documenti amministrativi ai sensi dell'art. 22 della L 241/1990 e s.m.i sul procedimento amministrativo.

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto di accesso ai dati personali; di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano; di opporsi al trattamento; di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. La presente dichiarazione ha valore di autocertificazione e di consenso al trattamento dei dati, limitatamente al presente procedimento e/o ad eventuali altri a questo collegati.

Ulteriori termini e condizioni di utilizzo

Proseguendo con la sottoscrizione della presente Scheda tecnica - informativa di rilevazione Lei dichiara di essere a conoscenza e di acconsentire esplicitamente che le informazioni, i documenti ed i dati, che trasmette tramite l'apposita modulistica Allegato "B" - "Scheda tecnica-informativa PER LA PUBBLICAZIONE SUL SITO ISTITUZIONALE URF", saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente nella forma di "Mappatura degli immobili" a libera consultazione da parte di chiunque.

La "Mappatura degli immobili", oggetto di pubblicazione e diffusione, sarà costituita da elaborati cartografici contenenti la localizzazione d'insieme dei beni segnalati e dall'insieme delle "Schede tecniche - informative" pervenute -con completezza e pertinenza- nella forma di cui all'Allegato "B".

Con la sottoscrizione del presente modulo di consenso Lei concede all'URF liberatoria da ogni e qualsiasi responsabilità o pretesa circa la pubblicazione di detto materiale.

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa completa (Allegato "C"), di acconsentire al trattamento dei dati conferiti e di accettare gli ulteriori termini e condizioni di utilizzo sopra riportati.

Dichiaro, altresì, di essere a conoscenza dei contenuti dell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse (Allegato "1")

DATA

FIRMA PROPONENTE/I

COPIA/E DOCUMENTO DI IDENTITA'

MODULO 1 – ATTO DI DELEGA/PROCURA *(da compilarsi solo in caso di delega/procura)*

Il/La sottoscritto/a
nato/a il , residente a in
via/piazza n. telefono in qualità
di
Codice Fiscale

consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 76 DPR 445/2000)

DELEGA

il Sig/Sig.ra/Soc.
nato/a il , residente a in
via/piazza n. telefono in qualità di

Codice Fiscale/P.IVA

alla presentazione della "Manifestazione di interesse per la segnalazione di immobili privati disponibili per interventi di riuso e di rigenerazione urbana, ai fini della predisposizione della "Mappatura degli immobili"

Si allega, in applicazione della legge 16.06.1998 n.191, copia di un documento di identità.

Data

Firma del delegante

NOTA: Articolo 75 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 (Decadenza dei benefici):

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

MODULO 2 – ALTRI PROPONENTI *(da compilarsi solo in presenza di comproprietari)*

La/Il sottoscritto/o:		
Cognome:		
<input type="text"/>		
Nome:		
<input type="text"/>		
Codice fiscale:		
<input type="text"/>		
In qualità di (*):		
<input type="text"/>		
Della ditta/società (*):		
<input type="text"/>		
Codice fiscale/Partita IVA (*):		
<input type="text"/>		
Nato/a a:	Provincia:	Stato:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nato/a il:		
<input type="text"/>		
Residente in:	Provincia:	Stato:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Indirizzo e numero civico:		
<input type="text"/>		
Telefono fisso/cellulare		
<input type="text"/>		
Indirizzo posta elettronica/PEC		
<input type="text"/>		

(*) da compilare solo nel caso il proponente sia una ditta/società